

Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2023

	Notas	2023	2022		Notas	2023	2022
Activos				Pasivos y patrimonio			
Efectivo	3	B/. 113,506	103,050	Pasivos:			
Depósitos en bancos:				Depósitos:			
A la vista en bancos locales		59,212	206,205	Ahorros	B/. 701,424	454,535	
En cuentas de ahorro		1,396	151,927	A plazo	510,000	557,010	
Total de depósitos en bancos	3	<u>60,608</u>	<u>358,132</u>	Total de depósitos	12, 15 y 17	<u>1,211,424</u>	<u>1,011,545</u>
Inversiones temporales	4	525,000	25,000	Porción corriente préstamos por pagar	13	2,085,346	202,963
Inversiones a largo plazo	4	-	500,000	Porción corriente de obligaciones bajo arrendamiento financiero	14	5,134	5,065
Préstamos:				Intereses acumulados por pagar	15 y 17	13,891	12,794
Hipotecarios, en primera hipoteca		2,355,594	1,278,942	Impuesto sobre la renta por pagar		21,130	33,559
Hipotecarios en fideicomiso		3,913,108	4,660,775	Cuenta por pagar - partes relacionadas	17	406	203
Hipotecario en garantía		3,396,219	3,481,756	Gastos acumulados por pagar	18	264,249	221,832
Locales		50,583	78,346	Porción a largo plazo préstamos por pagar	13	3,035,397	4,898,865
		<u>9,715,504</u>	<u>9,499,819</u>	Obligaciones bajo arrendamiento financiero a largo plazo	14	1,803	6,937
Menos provisión para posibles préstamos incobrables		(109,981)	(141,476)	Impuesto diferido	6 y 21	111,866	124,296
Total de préstamos, neto	5	<u>9,605,523</u>	<u>9,358,343</u>	Otros pasivos	16	323,625	528,976
Intereses acumulados por cobrar	8	60,244	119,486	Total de pasivos		<u>7,074,271</u>	<u>7,047,035</u>
Gastos e impuestos pagados por adelantado	9	78,952	8,381	Compromisos	22	-	-
Bienes reposeídos para la venta, neto	7	386,629	292,736	Patrimonio:			
Propiedad, mobiliario y equipos, neto	6 y 14	1,617,920	1,692,284	Capital en acciones	19	2,850,784	2,850,784
Proyecto de construcción	10	271,691	552,650	Capital pagado adicional	19	481,500	481,500
Cuentas por cobrar - accionistas	17	12,986	12,986	Utilidades no distribuidas		3,442,105	3,451,940
Otros activos	11 y 18	1,978,462	1,708,361	Impuesto complementario		(170,236)	(170,236)
		<u>4,406,884</u>	<u>4,386,884</u>	Superávit por revaluación de propiedades	6	1,033,097	1,070,386
				Total de patrimonio		<u>7,637,250</u>	<u>7,684,374</u>
Total de activos		<u><u>B/. 14,711,521</u></u>	<u><u>14,731,409</u></u>	Total de pasivos y patrimonio		<u><u>B/. 14,711,521</u></u>	<u><u>14,731,409</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.