

La Primera Sociedad de Ahorros y Préstamos para la Vivienda, S. A.
(PRIVIVIENDA)
 (100% subsidiaria de Privi Holding Enterprises, Inc.)
 (Panamá, República de Panamá)

Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2019

	Notas	2019	2018		Notas	2019	2018
Activos				Pasivos y patrimonio			
Efectivo	3	B/. 168,152	82,178	Pasivos:			
Depósitos en bancos:				Depósitos:			
A la vista en bancos locales		104,768	212,121	Ahorros	B/. 601,298	515,625	
En cuentas de ahorro		905,813	559,215	A plazo	551,710	550,910	
Total de depósitos en bancos	3	1,010,581	771,336	Total de depósitos	12, 15 y 17	1,153,008	1,066,535
Inversiones temporales	4	510,000	510,000	Porción corriente de deuda a largo plazo	13	101,715	1,651,802
Préstamos:				Porción corriente de obligaciones bajo arrendamiento financiero	14	5,864	13,300
Hipotecarios, en primera hipoteca		3,731,784	3,378,581	Intereses acumulados por pagar	15 y 17	9,284	17,631
Hipotecarios en fideicomiso		2,656,818	2,784,798	Cuenta por pagar - partes relacionadas	17	203	-
Hipotecario en garantía		3,802	2,191,034	Gastos acumulados por pagar	18	421,712	335,882
Locales		552,746	582,372	Deuda a largo plazo	13	3,293,571	3,218,114
		6,945,150	8,936,785	Obligaciones bajo arrendamiento financiero a largo plazo	14	8,376	14,240
Menos provisión para posibles préstamos incobrables		(374,074)	(400,363)	Impuesto diferido	21	63,463	66,758
Total de préstamos, neto	5 y 17	6,571,076	8,536,422	Otros pasivos	16	396,446	306,996
Intereses acumulados por cobrar	8 y 17	129,777	122,758	Total de pasivos		5,453,642	6,691,258
Gastos e impuestos pagados por adelantado	9	21,542	26,275	Compromisos	22	-	-
Bienes reposeidos para la venta	7	271,690	359,260	Patrimonio:			
Propiedad, mobiliario y equipos, neto	6 y 14	1,732,565	1,768,693	Capital en acciones	19	3,332,284	3,332,284
Proyecto de construcción	10	946,427	625,522	Utilidades no distribuidas		3,223,657	3,146,732
Cuentas por cobrar - accionistas	17	12,986	12,983	Impuesto complementario		(169,362)	(169,362)
Otros activos	11 y 18	1,578,311	1,308,257	Superávit por revaluación de propiedad	6	1,112,886	1,122,772
		4,693,298	4,223,748	Total de patrimonio		7,499,465	7,432,426
Total de activos	B/.	12,953,107	14,123,684	Total de pasivos y patrimonio	B/.	12,953,107	14,123,684

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.