

Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2020

	Notas	2020	2019		Notas	2020	2019
Activos				Pasivos y patrimonio			
Efectivo	3	B/. 57,830	168,152	Pasivos:			
Depósitos en bancos:				Depósitos:			
A la vista en bancos locales		85,335	104,768	Ahorros	B/. 493,874	601,298	
En cuentas de ahorro		51,420	905,813	A plazo	552,759	551,710	
Total de depósitos en bancos	3	136,755	1,010,581	Total de depósitos	12, 15 y 17	1,046,633	1,153,008
Inversiones temporales	4	510,000	510,000	Porción corriente préstamos por pagar	13	166,651	101,715
Préstamos:				Porción corriente de obligaciones bajo arrendamiento financiero	14	5,115	5,864
Hipotecarios, en primera hipoteca		2,366,976	3,731,784	Intereses acumulados por pagar	15 y 17	8,870	9,284
Hipotecarios en fideicomiso		2,651,321	2,656,818	Cuenta por pagar - partes relacionadas	17	-	203
Hipotecario en garantía		1,289,938	3,802	Gastos acumulados por pagar	18	331,055	421,712
Locales		258,475	552,746	Porción a largo plazo préstamos por pagar	13	3,069,586	3,293,571
		6,566,710	6,945,150	Obligaciones bajo arrendamiento financiero a largo plazo	14	3,261	8,376
Menos provisión para posibles préstamos incobrables		(360,927)	(374,074)	Impuesto diferido	21	60,168	63,463
Total de préstamos, neto	5 y 17	6,205,783	6,571,076	Otros pasivos	16	177,497	396,446
Intereses acumulados por cobrar	8 y 17	212,501	129,777	Total de pasivos		4,868,836	5,453,642
Gastos e impuestos pagados por adelantado	9	37,630	21,542	Compromisos	22	-	-
Bienes reposeidos para la venta	7	243,483	271,690	Patrimonio:			
Propiedad, mobiliario y equipos, neto	6 y 14	1,684,810	1,732,565	Capital en acciones	19	3,332,284	3,332,284
Proyecto de construcción	10	947,927	946,427	Utilidades no distribuidas		3,046,226	3,223,657
Cuentas por cobrar - accionistas	17	12,986	12,986	Impuesto complementario		(169,362)	(169,362)
Otros activos	11 y 18	2,131,279	1,578,311	Superávit por revaluación de propiedades	6	1,103,000	1,112,886
		5,270,616	4,693,298	Total de patrimonio		7,312,148	7,499,465
Total de activos	B/.	12,180,984	12,953,107	Total de pasivos y patrimonio	B/.	12,180,984	12,953,107

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.